



Na osnovu člana 22 Statuta Brčko distrikta BiH („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“ broj 2/10 – prečišćeni tekst), člana 29 Zakona o prostornom planiranju i građenju („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj: 11/24 - prečišćeni tekst, i brojevi: 5/25 i 14/25), člana 64 Poslovnika o radu Skupštine Brčko distrikta BiH („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 54/18 – prečišćeni tekst, brojevi: 17/20 i 24/20) i Prijedloga odluke Vlade Brčko distrikta BiH broj predmeta: 22-001617/17, broj akta: 01.11-1186NK-041/25 od 17. 4. 2025. godine, Skupština Brčko distrikta BiH, na I nastavku 9. redovne sjednice održanom 7. maja 2025. godine, donosi

ODLUKU

O PRISTUPANJU IZRADI IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA DIJELA STAMBENOG NASELJA „MERAJE“ U BRČKO DISTRIKTU BOSNE I HERCEGOVINE (II)

Član 1

Pristupa se izradi Izmjena i dopuna Regulacionog plana dijela stambenog naselja „Meraje“ u Brčko distriktu Bosne i Hercegovine (II) (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Regulacionog plana), u skladu s namjenom površina predviđenom Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana grada Brčko (II) – planski period 2007–2017. godine i Izmjenama i dopunama Regulacionog plana dijela stambenog naselja „Meraje“ u Brčko distriktu Bosne i Hercegovine.

Član 2

Izmjene i dopune Regulacionog plana radit će se za dio prostora koji je definisan u grafičkom prilogu i čini sastavni dio ove odluke.

Površina obuhvata Izmjena i dopuna Regulacionog plana iznosi cca 3 hektara.

Član 3

Izmjene i dopune Regulacionog plana čine sastavni dio Izmjena i dopuna Regulacionog plana dijela stambenog naselja „Meraje“ u Brčko distriktu Bosne i Hercegovine i važe do isteka vremenskog perioda Izmjena i dopuna Regulacionog plana dijela stambenog naselja „Meraje“ u Brčko distriktu Bosne i Hercegovine, na koji je donesen.

Član 4

Smjernice za izradu Izmjena i dopuna Regulacionog plana:

- izradu Izmjena i dopuna Regulacionog plana vršiti u skladu s namjenom zemljišta iz Izmjena i dopuna Urbanističkog plana grada Brčko (II) – planski period 2007–2017. godine,
- izradu Izmjena i dopuna Regulacionog plana vršiti u skladu s Izmjenama i dopunama Regulacionog plana dijela stambenog naselja „Meraje“ u Brčko distriktu Bosne i Hercegovine,
- Izmjene i dopune Regulacionog plana vršiti u smislu utvrđivanja sljedećeg:
 - prilikom utvrđivanja projekcije organizacije i uređenja prostora, tj. namjene objekata, u krugu bolničkog kompleksa, pokušati izbjeći pristup strogog definisanja i jasne podjele sadržaja objekata zdravstva. Iskustva su pokazala da je neophodno tu strukturu učiniti fleksibilnijom te u zavisnosti od potreba nadležnog organa, pružiti šansu za eventualnim izmjenama gdje god je to moguće,
 - prilikom utvrđivanja projekcije organizacije i uređenja prostora, tj. namjene objekata, u krugu zemljišta na kojem je bila fabrika obuće „Izbor“, pokušati izbjeći pristup strogog definisanja i

jasne podjele sadržaja planiranih objekata. S obzirom da se radi o poslovnom kompleksu, iskustva su pokazala da je neophodno tu strukturu učiniti fleksibilnijom i pružiti šansu kompatibilnim djelatnostima gdje god je to moguće. Ovakav pristup se uklapa u općeprihvaćeni trend u oblasti planiranja „tzv. održivi razvoj“,

- razmotriti potrebu planiranja objekta „Obdaništa“, s obzirom da se u neposrednoj blizini istog planira u kontaktnom stambenom naselju,
- utvrditi namjenu površina, namjenu i spratnost objekata, koeficijent izgrađenosti i zauzetosti parcele, regulacione i građevinske linije, kao i nivelacione podatke,
- utvrditi oblik i veličinu parcela, uz maksimalno poštovanje postojećih katastarskih i vlasničkih struktura,
- utvrditi urbanističko-tehničke uslove za projektovanje i izvođenje,
- razmotriti mogućnost dogradnje i nadzidiivanja postojećih objekata, te nove izgradnje,
- planirati propisno dimenzionirane elektro, hidrotehničke i telekomunikacijske instalacije te savremenu funkcionalnu mrežu u objektima za potrebe obuhvata, u skladu s propisima,
- sve infrastrukturne objekte (voda, kanalizacija, elektroenergetika, PTT, toplovod) definisati u skladu s Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana grada Brčko (II) – planski period 2007–2017. godine i vodeći računa o planskim rješenjima kontaktnih zona (važeći plan, važeći kontaktni planovi, kao i planski dokumenti čije su izrade u toku), kao i poštujući uslove i podatke nadležnih odjeljenja i javnih preduzeća,
- dati mogućnost izgradnje novih saobraćajnih priključaka,
- definisati najpovoljnije saobraćajno rješenje u skladu s Izmjenama i dopunama Regulacionog plana dijela stambenog naselja „Meraje“ (II) u Brčko distriktu BiH, imajući u vidu postojeće saobraćajno rješenje u obuhvatu i okolini, te planirani kružni tok,
- saobraćajno povezivanje predmetnog obuhvata na uličnu mrežu osigurati preko saobraćajnica u skladu s važećim planom kako položajno tako i po gabaritima, na način jednostavne i pune dostupnosti svim planiranim i postojećim sadržajima,
- sve slobodne površine ozeleniti. Koncept ozelenjivanja, osim estetsko-psihološkog elementa, treba da osigura i druge funkcije kao što su zaštita od buke, sprečavanje ili potenciranje vizura i dr. U oblikovnom smislu, prema prostornim mogućnostima uz objekte, kao segment vanjskog uređenja predvidjeti zelene površine sa visokoatraktivnim elementima sve tri vegetacione etaže upotpunjene s elementima urbanog mobilijara,
- kod planiranja izgleda ovog prostora primijeniti urbanističke intervencije koje će unaprijediti vizuelnu i ambijentalnu sliku predmetnog prostora, objekte i hortikultura rješenja tretirati kao bitne likovne elemente budućeg urbanističkog rješenja,
- poštovati rješenja izdatih lokacijskih uslova i građevinskih dozvola,
- pored navedenog, ostavlja se mogućnost i za eventualne izmjene u toku izrade Izmjena i dopuna Regulacionog plana ako se za istim ukaže potreba, kao i davanje prijedloga, primjedbi i sugestija od strane odjeljenja, institucija, investitora ili građana u datom obuhvatu.

Član 5

Rok za izradu Izmjena i dopuna Regulacionog plana je tri (3) mjeseca, od dana uvođenja nosioca izrade plana u posao.

Član 6

Obavezni elementi Izmjena i dopuna Regulacionog plana su:

1. Tekstualni dio,
2. Grafički dio,
3. Odluka o provođenju Izmjena i dopuna Regulacionog plana.

Član 7

Javni uvid i javna rasprava organizovat će se u skladu s odredbama člana 37 Zakona o prostornom planiranju i građenju („Službeni glasnik Brčko distrikta Bosne i Hercegovine“, broj: 11/24 – prečišćeni tekst, 5/25 i 14/25).

Član 8

Za izradu Izmjena i dopuna Regulacionog plana nije potrebno osigurati sredstva u budžetu Brčko distrikta Bosne i Hercegovine.

Član 9

Nosilac pripreme za izradu Izmjena i dopuna Regulacionog plana je Odjeljenje za prostorno planiranje i imovinskopravne poslove Vlade Brčko distrikta Bosne i Hercegovine.

Nosilac izrade Izmjena i dopuna Regulacionog plana je Zavod za planiranje, projektovanje i razvoj Brčko distrikta Bosne i Hercegovine.

Član 10

Postupak izrade i donošenje Izmjena i dopuna Regulacionog plana provest će se u skladu s odredbama članova 29-42 Zakona o prostornom planiranju i građenju („Službeni glasnik Brčko distrikta Bosne i Hercegovine“, broj: 11/24 – prečišćeni tekst, 5/25 i 14/25).

Član 11

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljena u Službenom glasniku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine.

Broj: 01-02-742/25

Brčko, 7. 5. 2025. godine

**PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE BRČKO DISTRIKTA BiH
Damir Bulčević, dipl. oec.**